



COMUNE DI PENNAPIEDIMONTE

Prot. n. 1542 del 14/05/2026

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

In esecuzione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- della deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 08/05/2026;
- della determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 54 del 13/05/2026;
- degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827;

SI RENDE NOTO

che il giorno 16/06/2026 alle ore 10:00, presso la Sala del Consiglio Comunale del Comune di Pennapedimonte, sita in Via Calvario n. 9, si procederà all'esperimento di asta pubblica, con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale.

LOTTO 2

DESCRIZIONE IMMOBILE

Edificio sito in Via Castello n. 10 – Pennapedimonte (CH)

PREZZO A BASE D'ASTA:

€ 31.500,00 (trentunomilacinquecento/00)

DATI CATASTALI

Catasto Fabbricati del Comune di Pennapedimonte:

Foglio n. 10 – particella n. 940 subalterni 3 e 4.

Comune di PENNAPIEDIMONTE (Prov.CHIETI)

Via Calvario n. 9 - tel. 0871/897130 fax 0871/897251

C.F. 0023550696

www.comune.pennapedimonte.it ***** info@comune.pennapedimonte.ch.it

PEC:comune.pennapedimonte@pec.it

DESCRIZIONE DEL BENE

L'immobile è ubicato nel centro storico del Comune di Pennapiedimonte, in Via Castello n. 10, ed è costituito da un edificio oggetto di ristrutturazione da parte del Comune.

Il fabbricato è composto da n. 4 vani utili, comprensivi di cucina e servizio igienico, per una superficie complessiva di circa mq 98 e un magazzino di circa 27 mq.

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, pertinenza, servitù attiva e passiva eventualmente esistente.

DATI URBANISTICI

Il fabbricato oggetto del presente avviso ricade nel vigente Piano Regolatore Generale in Zona A – Centro Storico.

Il lotto non è divisibile ed è ceduto a corpo e non a misura.

La vendita è effettuata con il criterio del “visto e piaciuto”.

La vendita è esclusa dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi dell'art. 4, comma 4, del D.P.R. n. 633/1972.

1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente asta pubblica tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'asta sarà esperita con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara, ai sensi degli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più alta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte di pari importo, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

Comune di PENNAPIEDIMONTE (Prov. CHIETI)

Via Calvario n. 9 - tel. 0871/897130 fax 0871/897251

C.F. 0023550696

www.comune.pennapiedimonte.it ***** info@comune.pennapiedimonte.ch.it

PEC: comune.pennapiedimonte@pec.it

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/06/2026.

Le offerte potranno essere presentate secondo una delle seguenti modalità:

MODALITÀ 1 – CONSEGNA CARTACEA

In busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, riportante il nominativo e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura:

“NON APRIRE – OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA”

La consegna potrà avvenire:

- mediante raccomandata A/R;
- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune;
- tramite corriere autorizzato.

Farà fede esclusivamente il timbro di ricezione del Protocollo Comunale.

MODALITÀ 2 – INVIO TRAMITE PEC

L'offerta potrà essere trasmessa tramite PEC al seguente indirizzo:

comune.pennapedimonte@pec.it

con oggetto:

“OFFERTA RELATIVA ALLA VENDITA DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA”

contenente tutta la documentazione richiesta in formato PDF.

4. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Nella busta o nella PEC dovranno essere inseriti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Comune di PENNAPIEDIMONTE (Prov.CHIETI)

Via Calvario n. 9 - tel. 0871/897130 fax 0871/897251

C.F. 0023550696

www.comune.pennapedimonte.it ***** info@comune.pennapedimonte.ch.it

PEC:comune.pennapedimonte@pec.it

1. Modello di offerta economica predisposto dall'Ente, debitamente compilato e sottoscritto;
2. Copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
3. Ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale previsto dal presente bando.

5. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà essere redatta esclusivamente sul modello predisposto dall'Ente.

L'importo offerto dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere ed essere superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

Non saranno ammesse offerte condizionate, incomplete o indeterminate.

6. APERTURA DELLE OFFERTE

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica presso la Sala del Consiglio Comunale del Comune di Pennapiedimonte, sita in Via Calvario n. 9, alle ore 10:00 del giorno 16/06/2026.

La Commissione procederà all'esame della documentazione amministrativa e successivamente all'apertura delle offerte economiche.

7. STIPULA DEL CONTRATTO

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo casi di comprovata impossibilità.

Al momento della stipula dovrà essere versato l'intero prezzo di aggiudicazione.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto saranno a totale carico dell'acquirente.

8. CONDIZIONI GENERALI

L'immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Comune di PENNAPIEDIMONTE (Prov.CHIETI)

Via Calvario n. 9 - tel. 0871/897130 fax 0871/897251

C.F. 0023550696

www.comune.pennapiedimonte.it ***** info@comune.pennapiedimonte.ch.it

PEC:comune.pennapiedimonte@pec.it

L'Amministrazione Comunale garantisce la piena proprietà del bene e la libertà dello stesso da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

L'acquirente dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad eventuali aggiornamenti catastali che si rendessero necessari.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per motivi di pubblico interesse senza che i concorrenti possano avanzare pretese o richieste di risarcimento.

9. PUBBLICITÀ E INFORMAZIONI

Il presente bando, unitamente alla documentazione allegata, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale:

<https://www.comune.pennapedimonte.ch.it>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al numero 0871/897130 nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, i dati personali forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della presente procedura di gara e agli adempimenti conseguenti.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Pennapedimonte.

Pennapedimonte, lì 14/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

F.to Ing. Gianfranco Spensieri

Comune di PENNAPIEDIMONTE (Prov.CHIETI)

Via Calvario n. 9 - tel. 0871/897130 fax 0871/897251

C.F. 0023550696

www.comune.pennapedimonte.it ***** info@comune.pennapedimonte.ch.it

PEC:comune.pennapedimonte@pec.it